Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA
Avenida Nove de Maio, 1015
Fone/Fax: (55) 3552.1022 ou 3552.1005
CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00
e-mail: pmvgaucha@tcheturbo.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Edificação Industrial em Alvenaria

ÁREA: 137,02 m²

LOCAL: RSC163

O presente memorial objetiva determinar as diretrizes para a construção de uma edificação industrial, bem como descrever os materiais e métodos construtivos a serem aplicados.

Deverão ser respeitadas as Normas Brasileiras Regulamentadoras (NBR) e a as Normas Regulamentadoras (NR), em especial a NR-08 que determina os equipamentos de proteção individual de acordo com cada serviço e a NR-35 que orienta os trabalhos em altura.

A estrutura pré-moldada existente é caracterizada por pilares, vigas e cobertura metálica. A edificação está parcialmente executada, devendo ser executados os reparos necessários para a sua utilização.

1.0 CARACTERIZAÇÃO DA OBRA

O pavilhão pré-moldado existente será parcialmente utilizado, com uma área total de 137,02 m² de construção.

3.0 CONTRAPISO

A área externa demarcada em projeto gráfico deverá ser conformada e preenchida com uma camada de lastro de concreto magro com espessura mínima de 5 cm. O contrapiso será de concreto, traço 1:4, no mínimo 4 cm de espessura e adição de impermeabilizante. O acabamento final deverá estar perfeitamente nivelado e reguado para que seja possível a execução do revestimento do piso no nível previsto em projeto.

4.0 SUPRAESTRUTURA

4.1 *Alvenarias*

As paredes de alvenaria serão executadas com tijolos cerâmicos furados. Os tijolos serão assentados com argamassa de cimento e areia média grossa no traço 1:2:8 com aditivo de alvenarite ou cal. As juntas dos tijolos deverão ser uniformes, não

Avenida Nove de Maio, 1015
Fone/Fax: (55) 3552.1022 ou 3552.1005
CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00
e-mail: pmvgaucha@tcheturbo.com.br

ultrapassando a espessura máxima de 15 mm. Os tijolos deverão ser prévia e uniformemente molhados para o assentamento, evitando a absorção da umidade da argamassa de assentamento. Deverá ser fechado o vão entre a viga superior e o telhado, deixando dois acessos em cada lateral dos oitões, os quais serão fechados com portas de alumínio 1,00 x 0,50 m, possibilitando acesso ao entreforro.

5.0 REVESTIMENTOS

5.1 *Paredes*

5.1.1 Chapisco

O chapisco será aplicado na superfície das paredes externas e internas, as quais deverão estar limpas e umedecidas, cujo traço será de 1:4 com cimento e areia grossa. Após o procedimento, as paredes deverão ser molhadas por no mínimo 3 dias.

5.1.2 Emboço ou Massa Única

O emboço só será iniciado após o endurecimento da argamassa de assentamento dos tijolos e do chapisco, com todas as canalizações já embutidas.

As paredes serão molhadas antes da aplicação da massa única, que apresentará espessura 25 mm e traço 1:2:8 com cimento, cal hidratada e areia média.

5.2 *Piso Cerâmico*

Os pisos internos e externos serão executados em porcelanato, assentados com argamassa colante. A área externa deverá receber piso anti-derrapante.

5.3 *Forro*

O forro interno foi executado em PVC na cor branca com espessura de 10 mm. Deverão ser substituídas todas as peças que estão danificadas e os locais que forem necessários eventuais reparos.

6.0 Cobertura

A estrutura da cobertura é existente no local.

7.0 Esquadrias

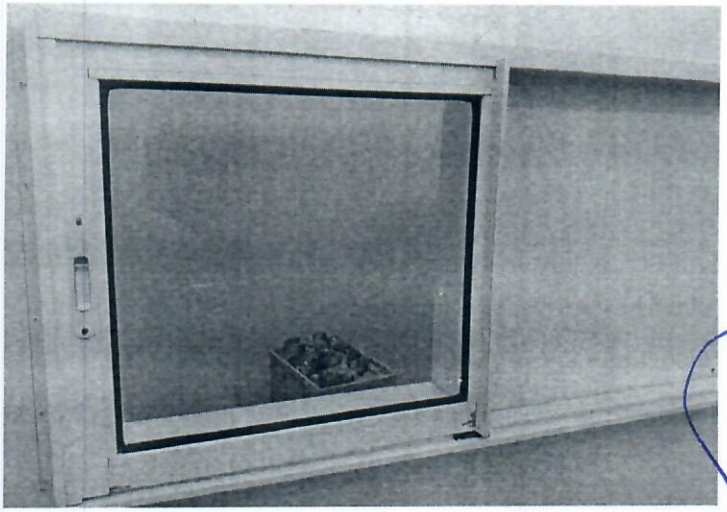
As esquadrias serão em alumínio, sendo que todas as janelas serão providas de telas a prova de insetos. As janelas dos sanitários e vestiários serão substituídas por

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE VISTA GAÚCHA
Avenida Nove de Maio, 1015
Fone/Fax: (55) 3552.1022 ou 3552.1005
CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00
e-mail: pmvgaucha@tcheturbo.com.br

janelas basculantes. A tela mosquiteira deverá ser executada conforme detalhamento gráfico, possibilitando a sua remoção para higienização. O quadro deverá ser em alumínio e será afixado do lado externo da edificação, o qual será afixado com presilhas do tipo trava borboleta ou similar, mantendo perfeitamente vedada (conforme figura abaixo).

Todas os vidros das janelas deverão ser do tipo laminado.

As portas deverão ser em alumínio com a chapa lisa, fixada com parafusos. Nos vãos destinados ao óculo, a altura de alvenaria deverá ser adequada e seu fechamento será em alumínio, com vidro incolor, de correr, para cima, conforme detalhamento gráfico e imagem abaixo. Deverá dispor de travamento para quando estiver totalmente aberta e fechada, apresentando perfeita vedação.



Avenida Nove de Maio, 1015
Fone/Fax: (55) 3552.1022 ou 3552.1005
CEP 98535-000 - CNPJ: 91.997.072/0001-00
e-mail: pmvgaucha@tcheturbo.com.br

8.0 Instalações Elétricas

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com as normas de Baixa Tensão da RGE, conforme o projeto. As adequações dos eletrodutos e fiação serão providenciados pela Prefeitura Municipal. Serão instaladas as luminárias, as quais deverão ser herméticas de sobrepor em policarbonato 590x86x72mm 4000k IP65 com lâmpadas de LED 2x36W.

9.0 Instalações Hidrossanitárias

9.1 *Água Fria*

O abastecimento de água será feito por rede da CORSAN ou concessionária local através de hidrômetro colocado próximo ao alinhamento do terreno, vindo da rede pública de abastecimento, passando pelo hidrômetro e indo até o reservatório, o qual terá capacidade mínima de 1000 litros, dividido em duas caixas d'água de 500 litros. A partir dos reservatórios serão derivados os ramais para distribuição interna.

Todas as canalizações de água deverão apresentar uma inclinação mínima de 2% a fim de evitar bolhas de ar em seu interior e permitir a continuidade do fluxo de água. Deverão ser executadas utilizando a solução limpadora, após o devido lixamento, em toda e qualquer emenda ou conexão.

As tubulações de água fria e respectivas conexões deverão ter os diâmetros conforme especificado em projeto e serão executadas em PVC rígido do tipo soldável.

9.2 *Esgoto*

Serão executados de acordo com o projeto sanitário e respectiva especificação. A rede de esgoto será de PVC rígido soldável tipo esgoto, nas bitolas previstas em projeto e com declividade mínima de 2%. Os ralos serão do tipo sifonado do tipo escamoteável.

As caixas de inspeção serão feitas em alvenaria de tijolos maciços, com revestimento em cimento alisado e vedadas com tampa de concreto removível. Serão executadas em todas mudanças de direção da tubulação de esgoto e na convergência de mais de um ramal.

10.0 Pintura

Nenhuma superfície deverá ser pintada enquanto estiver úmida. Antes da aplicação da pintura, as superfícies devem ser preparadas e limpas. Todas as paredes internas e externas receberão de duas a três demãos de massa acrílica e, na sequência, duas demãos de tinta acrílica (interna e externa).

11.0 Disposições Finais

Todos os casos e detalhes omissos neste Memorial Descritivo ficam subordinados ao respectivo projeto, ou em comum acordo entre o Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Vista Gaúcha e a empresa contratada. A obra não será aceita caso não apresente qualidade suficiente na execução dos serviços.

Em todas as etapas deverão ser atendidas as normas técnicas correlacionadas, sendo de exclusiva responsabilidade da empresa executora eventuais correções por falhas executivas do serviço ou pelo emprego de materiais de má qualidade.

Deverão ser utilizados os equipamentos de proteção individual e coletiva condizentes com cada atividade executada, sendo de responsabilidade da empresa o fornecimento, bem como a garantia de atendimento às NR 18 e 35.

Deverão ser cumpridas as obrigações trabalhistas e previdenciárias. Para o primeiro pagamento, deve ser apresentada a ART de execução e a matrícula CEI da obra, assim como, o último pagamento fica condicionado à apresentação da CND da mesma.

Vista Gaúcha, maio de 2021.

Caroline Maiza Dapper

Claudemir José Locatelli
Prefeito Municipal

Caroline Maiza Dapper
Engenheira Civil – CREA RS223726